



PARECER: 296/2015

PROCESSO: 57181478

INTERESSADO: CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS

ASSUNTO: Uso do Solo Aprovação de Projeto

AO INTERESSADO

Em análise à solicitação de informação de uso e ocupação do solo para aprovação de projeto específico para os usos:

Construção de Edifícios (Prédio do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás)	CNAE N°. 412040000	GI – 1
Administração Pública Estadual	CNAE N°. 841160001	GI – 2*

A ser instalado no imóvel situado à **Avenida C-206 (Via Coletora de Pista Dupla – Corredor 37 – T-8) e Avenida C-231 (Via Coletora de Pista Dupla), Praça C-221 (Via Local de Pista Dupla 5), Lote APMC12, Jardim América, em Unidade Territorial denominada Área de Adensamento Básico – AAB, e considerando:**

- Lei Complementar n°. 171 de 29/05/2007 – Plano Diretor de Goiânia e Lei Complementar n°. 246 de 29/04/2013 – Alteração do Plano Diretor de Goiânia;
- Lei n°. 8.617 de 09/01/2008 – Parâmetros Urbanísticos;
- Termo de Entrega n°. 011/2013 outorgado pela Secretaria de Estado de Gestão de Planejamento - SEGPLAN;

O Comitê Técnico de Análise de Uso e Ocupação do Solo **ADMITE** a implantação dos usos acima descritos com área total ocupada pelas atividades (áreas construídas cobertas e áreas descobertas) de até 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), **desde que atendidas as seguintes exigências:**

1. Conforme Lei N°. 8.617 de 09/01/2008, os usos acima deverão possuir Reserva Técnica para vagas de estacionamento na proporção de 1 (uma) vaga para cada 60,00m² (sessenta metros quadrados) da área construída para área administrativa e 1 (uma) vaga para cada 25,00m² (vinte e cinco metros quadrados) da área referente ao auditório;
2. Área para Pátio de Carga e Descarga com, no mínimo, 200,00m² (duzentos metros quadrados);
3. Atender a Certidão de Corredor Viário expedida pelo Divisão de Topografia e Cartografia;
4. As edificações nesta área deverão atender as exigências urbanísticas estabelecidas conforme tabela abaixo:

OCUPAÇÃO	PERMEABILIDADE	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	AFASTAMENTOS		
90% SUBSOLO	Índice de Controle de Captação de Água Pluvial e Índice Paisagístico conforme artigo 128 e 128A da Lei Complementar n 246 de 29/04/2013	Medida pela laje de cobertura do pavimento	Lateral (m)	Fundo (m)	Frente (m)
LIBERADO ATÉ 6,00 metros altura da laje de cobertura		3,00	-	-	5,00
		6,00	-	-	5,00
		9,00	2,00	2,00	5,00
50% acima de 6,00 metros de altura da laje de cobertura		AFASTAMENTOS INTERBLOCOS O Dobro dos afastamentos laterais			

5. **Para a Aprovação de Projeto é obrigatório a apresentação de Projeto Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.**

Conforme Decreto N°. 868, de 17 de maio de 2000, *o presente documento terá o prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias*, contados a partir da data de sua emissão.

COMITÊ TÉCNICO DE ANÁLISE DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO aos 02 dias do mês de Junho de 2015.

Arq. DOUGLAS BRANQUINHO
Depto.Inf.Urbanas e Geoprocessamento

Arq. RÚBIA MARA MENESES BRAGA
Chefe da Divisão de Ordenamento Urbano

Econ. CELEOCY BORGES COTRIM
Dir.de Ordenamento Sustent.e Ocupação do Solo

Arq. GLENNE BATISTA BARBOSA
Depto. de Análise e Aprovação de Projetos

Arq. ALBERTO AURELIANO BAILONI
Coordenador do Comitê

VERÔNICA M. BARBOSA DE PAULA
Secretária Comitê

Av. do Cerrado, n° 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 - Tel.: 55 62 3524-6302 / 6303
sem dus.gabinete@gmail.com

A versão impressa deste e-DOC – documento eletrônico – só será reconhecida pela Prefeitura de Goiânia se o seu conteúdo for igual à versão digital arquivada em www.goiania.go.gov.br no serviço e-DOC.